

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
14. ST - 80/04.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKA
Prilog pošta

23-11-2016

Dužnik: MEDIC TOURS d.o.o. u stečaju, Seget Donji,
OIB: 31922578844
stečajni upravitelj Anči Bašić dipl.oec.

Prečena za poštu obično-prop. čna. 23
POŠTA
Broj prijatelja
Telefonski

U Splitu 23.11.2016.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20.

Kao što sam u prethodnom izvješću navela, u ovršnom postupku izvršeno je uvođenje u posjed od strane ovršitelja Općinskog suda u Sinju.

Uvođenju u posjed nazočili su sudski vještaci Darko i Jure Malenica, te je izrađeno vještvo sa procijenom vrijednosti nekretnine koje dostavljam u privitku.

Prilikom preuzimanja nekretnine utvrđeno je da je nekretnina – vlasništvo stečajnog dužnika devastirana u tijeku ratnog razaranja, da se unutar pogona nalaze razni kemijski materijali praškovi bijeli, žuti i crni od kojih se dio nalazi u vrećama a dio je rasut, da ima rasutog pvc granulata te drugih pvc materijala – traka, koji su korišteni pri preradi plastičnih masa, a koji materijal je preostao nakon što je tvornica prestala sa radom.

Budući da je nekretnina otvorena i nezaštićena, sa već oštećenom i dotrajalom konstrukcijom, bez većeg dijela krova, u kojoj se nalaze razni ostaci materijala koji je opasan po zdravlje ljudi, a isto tako i za onečišćenje okoliša, a koji materijal zbog rasutog stanja uslijed kiša i oborinskih voda može izazvati i onečišćenje voda, to želim da se što prije riješi problem zbrinjavanja preostalog otpada.

U dosadašnjem tijeku stečaja nekoliko puta sam pozivana od Uprave za inspekcijske poslove Ministarstva zaštite okoliša i Hrvatskih voda, ali kako nisam bila u posjedu nekretnine to nisam bila ovlaštena poduzimati nikakve radnje.

Budući da je sada stečajni dužnik uveden u posjed, a kako nemam druge stečajne mase koja bi se mogla unovčiti, i koja bi se mogla koristiti za financiranje zbrinjavanja otpada i osiguranja nekretnine, o svemu navedenom obavijstila sam Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te zatražila pomoć u rješavanju ovog problema.

Isto tako o svemu sam upoznala i predstavnike Grad Vrlike, koji su upoznati sa stanjem.

Stečajna masa:

Sastoji se od nekretnine i to katastarskih čestica 984, 985, 986, 987/1, 987/2 i 988/1 k.o. Podosoje, na kojima se nalaze devastirani objekti ex. pogon Vrlikaplata, ukupne površine 13268 m².

U posjedovnom listu Područnog ureda za katastar broj 371 upisan je Medić tours d.o.o. Seget Donji, sa ukupnom površinom 13268 m².

K.o. Podosoje nema formirane zemljišne knjige.

Procjenu nekretnine izvršio je ovlašten sudski vještak za graditeljstvo Darko Malenica.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.784.699,39 kn odnosno 237.951,08 €-a.

Druge imovine stečajni dužnik nema.

Dugo trajanje ovog stečajnog postupka nije rezultat nemara i nebrige stečajnog suca ili stečajnog upravitelja, jer je parnica radi pobijanja pravne radnje sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnne, koja čini jedinu stečajnu masu, pokrenuta odmah nakon što su vjerovnici donijeli odluku 2006.godine. Stečajni upravitelj je po pravomoćnoj presudi uveden u posjed tek 02.studenog 2016. godine, budući da je tuženik koristio sve zakonske mogućnosti kako bi nekretninu zadržao u svom vlasništvu.

Novčana sredstva:

Žiro račun se vodi kod HPB pod brojem: HR 6923900011100327829.

U odnosu na ranije izvješće naplaćena je samo naknada HPB-a od 20,50 kn.

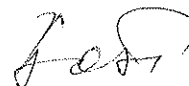
Stanje žiro računa na dan 23.10.2016. iznosi 26.024,32 kn.

Dužnik je u obvezi plaćanje dijela računa za procjenu vrijednosti nekretnine od 5.000,00 kn dok će se razlika po računu podmiriti nakon prodaje nekretnine.

U daljnjem tijeku postupka poduzeti će se slijedeće radnje:

- Uputiti dopis - zamolbu Ministarstvu za zaštitu okoliša i energetike, za sanaciju i čišćenju nekretnine od opasnih tvari koje se nalaze unutar nekretnine, a koje po svom sastavu predstavljaju opasnost za ljude i okoliš.
- Nakon sanacije nekretnine oglasiti prodaju prema procijenjenoj vrijednosti.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.



Privitak:

- vještvo sudskog vještaka
- preslik dopisa upućenog Ministarstvu zaštite okoliša i energetike

MEDIĆ TOURS d.o.o.
• U STEČAJU •
SEGET DONJI